

Protokół Nr 13/R/2020
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 07 – 12 – 2020 r.

Obecni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście:

- 1).
- 2).
- 3).

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw wniesionych:
3. Sprawy bieżące.
4. Podjęte uchwały.

Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 07.12.2020r w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID-19 odbyło się w trybie zdalnym

Ad.1

Zebranie rozpoczęło się o godz. 18.00 , które otworzył pan Paweł Matuszewski – przewodniczący Rady Nadzorczej po czym oddał głos panu Adamowi Sitek

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Zestawienie funduszu remontowego dla budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich

Wpłynęło zapytanie od p. Janusza Kamysz

1) Czy jest możliwość obniżenia stawki na fundusz remontowy na osiedlu w Cedrach Wielkich

- wyjaśniono, że z wpłat na fundusz remontowy wykonywane są opłaty za kredyt pobrany z WFOŚiGW na wykonanie pomp ciepła – brak możliwości obniżenia stawki na FR na osiedlu Leśna w Cedrach Wielkich

2) czy istnieje możliwość wcześniejszej spłaty kredytu WFOŚ?

- udzielono odpowiedzi, że istnieje możliwość wcześniejszej spłaty lecz nie będzie to korzystne dla Spółdzielni Mieszkaniowej ŻUŁAWY

* przy wcześniejszej spłacie kredytu, Spółdzielnia mogłaby ponieść wyższe koszty niż w dłuższym okresie tzn. takim jaki obowiązuje obecnie

Ad.3

Sprawy bieżące :

Na spotkaniu przedstawiono oraz omówiono aktualną sytuację w sprawie budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

1. odbyło się spotkanie z dwoma firmami, które mogły by się zająć budową inwestycji na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

- pierwsza firmą to Malgips, która wyraziła chęć na pokrycie wstępnych kosztów (pierwszą część) jako bazę do dalszej negocjacji umowy
- firma Malgips zaproponowała projekt budynku wielkości 1700 m2 powierzchni użytkowej
- druga firma GRI , która proponuje projekt budynku (po weryfikacji) wielkości 2400 m2 powierzchni użytkowej

2. Odbyło się również spotkanie z burmistrzem miasta Pruszcz Gdański, na którym omówione zostały :

- wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , który został złożony dwa lata temu
- Urząd Miasta w roku 2021 planuje zmianę planu zagospodarowania
- uzyskano informację, że zmieniła się opłata planistyczna – 30% ; pobierana na pokrycie kosztów zmiany, po sprzedaży lokali w okresie 5 lat. Spółdzielnia w związku z tym, że nie planuje sprzedaży w takim okresie – nie poniosłaby tej opłaty

3. Poinformowano, że Spółdzielnia Mieszkaniowa ŻUŁAWY poczeka na wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania działki przez Urząd Miasta w Pruszczu Gdańskim

4. Odbyło się również spotkanie z panem Januszem Podciborskim

Na chwilę obecną Spółdzielnia :

- ma możliwość współpracy przy inwestycji budowy nowych mieszkań z dwoma firmami (Malgips i GRI)
- czekamy na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego
- podpisała umowę na montaż siatek

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak podjętych Uchwał

Ad.5

Pan Łukasz Potrzuski zadał pytanie w sprawie utwardzenia drogi na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz w Cedrach Wielkich

- udzielono odpowiedzi i wyjaśniono jak wygląda sytuacja w Pruszczu Gdańskim oraz w Cedrach Wielkich

Na tym posiedzenie zakończono i ustalono termin kolejnego spotkania Rady Nadzorczej na dzień 01.01.2021r godz. 18.00 – sposób zdalny

Rada Nadzorcza:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście :

- 1.
- 2.
- 3.